

MONT-BLANC OFFICE

SCP D'OFFICES NOTARIAUX À SALLANCHES – THYEZ – CHAMONIX MONT-BLANC

Alban ROLLET, Benoit GRANGE, Céline GRANDJACQUES – Hervé PLANTEVIN – Valérie ROLLET
Séverine PERROLLAZ, Florence GACHON, Elsa CASAGRANDE

Liste de pièces à fournir lors de la vente d'un bien immobilier

NOTAIRES ASSOCIÉS

Sallanches

Alban ROLLET
Benoît GRANGE
Céline GRANDJACQUES

Thyez

Hervé PLANTEVIN

Chamonix Mont-Blanc

Valérie ROLLET

NOTAIRES

Sallanches

Séverine PERROLLAZ
Florence GACHON
Elsa CASAGRANDE

Site de Sallanches :

333, rue Pellissier - BP 83
74700 SALLANCHES

Site de Thyez :

184 Rue des Sorbiers (Forum des
Lacs
74300 THYEZ

Site de Chamonix Mont-Blanc :

118 Rue Helbronner
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Titre de propriété Ou indication de la date s'il s'agit d'un acte signé par l'Office	
Diagnostic Plomb <i>(si construction antérieure à 1949 et bien à usage d'habitation)</i>	
Diagnostic Amiante <i>(si construction antérieure à 1997)</i>	
Diagnostic Gaz <i>(si installation de plus de 15 ans et si bien à usage d'habitation)</i>	
Diagnostic Electrique <i>(si installation de plus de 15 ans et si bien à usage d'habitation)</i>	
Diagnostic de Performance Energétique <i>(si bien équipé d'une installation de chauffage)</i>	
Diagnostic de Superficie loi Carrez <i>(pour les locaux en copropriété uniquement, exclusion des garages, caves, casiers à skis)</i>	
Diagnostic Assainissement <i>(si maison à usage d'habitation uniquement)</i>	
Dernière facture d'entretien de la chaudière	
Dernière facture de ramonage	
<u>En copropriété :</u> - Procès-Verbaux des Assemblées Générales des trois dernières années - Dernier appel de charges - Plans des lots (dans la mesure du possible) - Coordonnées du syndic	
<u>En lotissement :</u> - Procès-Verbaux des Assemblées Générales de l'ASL des trois dernières années - Dernier appel de charges de l'ASL	

<ul style="list-style-type: none"> - Plans des lots (<i>dans la mesure du possible</i>) - Coordonnées du représentant de l'ASL 	
<p><u>Construction d'origine (dans la mesure du possible) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Le permis de construire - La déclaration d'ouverture du chantier - La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux - L'attestation de conformité 	
<p><u>Si travaux de moins de 10 ans portant sur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Le « gros ouvrage » (exemples : les murs, la charpente, la toiture...). - Ou bien concernant des éléments d'équipement (exemples : chaudière, chauffe-eau, pompe à chaleur, climatiseur, insert, pompe de relevage, panneaux photovoltaïques, revêtements de sols ...). <p><u>Je vous remercie de bien vouloir me faire parvenir :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - L'autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable) - La déclaration d'ouverture du chantier - La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux - L'attestation de conformité - L'attestation d'assurance dommage ouvrage, - A défaut, les factures des travaux et les attestations d'assurance décennales de chaque entreprise. <p>Pour le cas où des travaux ont été réalisés par vous-même, merci de me le préciser.</p>	
<p><u>Si existence d'une piscine :</u> Justificatif du système de sécurité installé</p>	
<p>Avis d'imposition de la dernière Taxe Foncière</p>	
<p>Carte nationale d'identité ou passeport</p>	
<p>Copie du contrat de mariage ou de la convention de PACS</p>	
<p>Un RIB daté et signé (<i>remis en mains propres ou par voie postale uniquement</i>)</p>	
<p>Le cas échéant, une liste du mobilier valorisé article par article (valeur vénale et non valeur d'acquisition)</p>	